

TÁRSASHÁZ (Hrsz: 388)
H-2335 Taksony, Fő út 17.
Közgyűlés jegyzőkönyve

Ideje: 2022. március 11. én 18:00 órakor

Helye: 2335 Taksony, Fő út 17. – udvar

Napirendi pontok:

- 1 Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása.
- 2 Jelenlegi közös képviselő lemondásának elfogadása.
- 3 Új társasházkezelő jelölt bemutatkozása, megválasztása. Határozathozatal.
- 4 Döntés a társasházkezelő szerződés aláírására jogosult személyekről. Határozathozatal.
- 5 Bankszámla feletti rendelkezési jog. Határozathozatal.
- 6 3 főből álló Számvizsgáló Bizottság megválasztása. Határozathozatal.
- 7 Egyéb megbeszélések (-e kérdésekben határozat nem hozható).

Közgyűlésen jelen van 5821 /10 000 tulajdoni hányad, (meghatalmazással senki nem képviselteti magát) a közgyűlés határozatképes.

Huksz Mária a jelenlévők köszöntése után megnyitja a közgyűlést és szavazásra bocsátja a tisztségviselők megválasztását.

1. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása.

Tulajdonostársak 5821/10 000 tulajdoni hányad igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatával

01/2022. számú (03.11.) Közgyűlési határozat: Közgyűlést levezető elnöknek Székely Csillát (I/12.), jegyzőkönyvvezetőnek Szemerédi Tamást (I/13.), jegyzőkönyv hitelesítőnek Fazekas-Szivák Ildikót (I/2.) és Fülöp Sándort (I/6.) tulajdonostársakat választja meg.

2. Napirendi pont: Jelenlegi közös képviselő lemondásának elfogadása.

TÁRSASHÁZ Közgyűlése tudomásul vette a Házkontroll Kft. közös képviseleti megbízásának 2022.02.28.-i nappal felmondását.

Időközben megérkezett Lusánszki Zsuzsanna, így a tulajdoni hányad 6292/10 000 módosult.

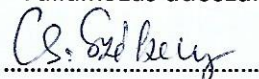
3. Napirendi pont: Új társasházkezelő jelölt bemutatkozása, megválasztása.

Simola Teréz Csilla újonnan jelölt társasházkezelő megtette bemutatkozását. Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes és szavazásra bocsátja az új társasházkezelő megbízásának elfogadását.

Tulajdonostársak 6292/10 000 tulajdoni hányad igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatával

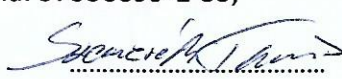
02/2022. számú (03.11.) Közgyűlési határozat: közgyűlésen jelenlévő tulajdonostársak egyhangúlag elfogadják Simola Teréz Csilla megbízását a közös képviseleti és társasházkezelő feladatok ellátására. „Elégedett Ház közös képviselet - társasházkezelés” megnevezésű kata kisadózó egyéni vállalkozást.

Vállalkozás adószáma: 57338899-1-33,


.....

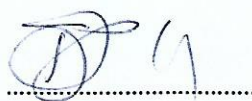
Székely Csilla

Levezető elnök


.....

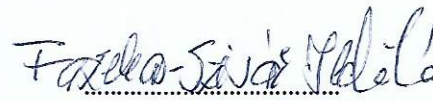
Szemerédi Tamás

Jegyzőkönyv vezető


.....

Fülöp Sándor

Jegyzőkönyv hitelesítő


.....

Fazekas-Szivák Ildikó

Jegyzőkönyv hitelesítő

Nyilvántartási száma: 100814/2021.

Székhely/ lakhely/ levelezési cím: 2330 Dunaharaszti Vörösföld utca 6. Fsz. 3.

Elektronikus levelezési cím: simola.csilla@pr.hu valamint kozossekepviselet@indamail.hu.

Telefonszám: 06-30-258-4461, Társasházkezelő bizonyítvány száma: CXBC 786505

4. Napirendi pont: Döntés a társasházkezelő szerződés aláírására jogosult személyekről. Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes és szavazásra teszi fel a 4. napirendi pontot.

Tulajdonostársak 6292/10 000 tulajdoni hányad igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatával

03/2022. számú (03.11.) Közgyűlési határozat: egyhangúlag elfogadják Simola Teréz Csilla társasházkezelővel kötendő szerződést Kőnig-Dalló Bernadett és Szemerédi Tamás írja alá. A megbízási szerződés kezdete 2022. április 1. napja.

5. Napirendi pont: Bankszámla feletti rendelkezési jog.

Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes és szavazásra teszi fel az 5. napirendi pontot.

Tulajdonostársak 6292/10 000 tulajdoni hányad igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatával

04/2022. számú (03.11.) Közgyűlési határozat: egyhangúlag elfogadják Simola Teréz Csilla társasházkezelő megbízásának kezdetétől (2022. április 1.) egyedüli aláíróként jogosult rendelkezni a Társasház bankszámlái felett.

6. Napirendi pont: 3 főből álló Számvizsgáló Bizottság megválasztása.

Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes és szavazásra teszi fel a 6. napirendi pontot.

Tulajdonostársak 6292/10 000 tulajdoni hányad igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatával

05/2022. számú (03.11.) Közgyűlési határozat: Tulajdonostársak megválasztják Kőnig-Dalló Bernadettet, Székely Csillát és Lusánszki Zsuzsannát a Számvizsgáló Bizottsági tagságra.

7. Napirendi pont: Egyéb megbeszélések.

A közgyűlés résztvevői egyetértenek abban, hogy a társasházkezelő váltást követő első közgyűlésen a kapunyitó berendezés cseréjéről kell döntést hozni.

Tulajdonostársak egyetértenek azzal, hogy a Társasházzal kapcsolatos dokumentumok a társasházkezelő által biztosított „felhő” alkalmazásban legyenek tárolva. A hatékony kommunikáció érdekében a Társasház részére zárt Facebook csoport lesz létrehozva.

k.m.f.


.....
Székely Csilla

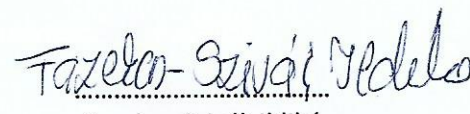
Levezető elnök


.....
Szemerédi Tamás

Jegyzőkönyv vezető


.....
Fülöp Sándor

Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Fazekas-Szivák Ildikó

Jegyzőkönyv hitelesítő