

K Ö Z G Y Ű L É S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült: 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (HRSZ:388) 2025. 03. 21.-én 18:00 órai kezdettel megtartott közgyűlésén.

A közgyűlés helye: 2335 Taksony Fő út 17. társasház udvara.

18:00 órára meghirdetett közgyűlés, a jelenléti ív tanulsága szerint megjelentek 3 fő alacsony 1 569,14 tulajdoni hányada miatt nem volt határozatképes. Így a közgyűlési meghívóban meghirdetett a hely és a napirendi pontok változatlanul hagyása mellett, 2025. 03. 21. én 18:15 órakor **megismételt közgyűlés megtartására került sor**, mely a megjelentek tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. Jelen van 4 tulajdonos- önkormányzati tulajdon nincs a társasházban-, akik a jelenléti ív tanulsága szerint 2 110,46 tulajdoni hányadot képviselnek.

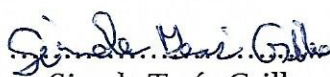
Simola Teréz Csilla társasházkezelő a jelenlévők köszöntése után megnyitja a közgyűlést, ismerteti a napirendi pontokat:

Napirendi pontok

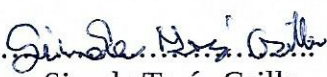
1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása. Határozathozatal
2. Közös képviselő tisztségének megerősítése, díjazásának megállapítása, bankszámla feletti jogosultság megerősítése. Határozathozatal.
3. Közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. Határozathozatal.
4. 2024. évi gazdálkodásról szóló számviteli beszámoló megtárgyalása/elfogadása. Határozathozatal.
5. A 2024. évi elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásával kapcsolatos felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. Határozathozatal.
6. Számvizsgáló bizottság beszámolója.
7. 2024. évi időszak pénzügyi elszámolásának megtárgyalása /elfogadása. Határozathozatal.
8. 2025. évi költségvetési tervezet megtárgyalása / elfogadása. Határozathozatal.

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos megválasztása napirendi pont tárgyalása.

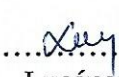
Közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy ettől az évtől jelentős változások következtek be a Társasházak életében a beszámoló közgyűlés, a közös képviselő választó, közös képviselő lemondása miatt megtartott közgyűléseket érintően. Ezekben az esetekben ügyvédi ellenjegyzés, illetve a közgyűlési tisztségviselők azonosítása szükséges. A Társasház esetében távazonosítással fog megtörténni az azonosítás. Skype vagy hasonló alkalmazás igénybevételével kapcsolatot teremtünk az ügyvédi irodával, a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők bemutatják személyi



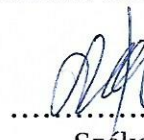
Simola Teréz Csilla
Levezető elnök



Simola Teréz Csilla
Jegyzőkönyvvezető



Lusánszki Zsuzsanna
Jegyzőkönyv Hitelesítő



Székely Csilla
Jegyzőkönyv Hitelesítő

okmányaikat, majd ezt követően a nyilatkoznak, magukénak elismerik a közgyűlési jegyzőkönyvön szereplő aláírásukat. A folyamat kb.: 10 percet vesz igénybe. Külön-külön is van lehetőség a távazonosítás elvégzésére. Jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostársaknak 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal kell igazolni, hogy valóban tulajdonos a Társasházban.

Közös képviselő szavazásra bocsátja az 1. napirendi pontot.

A közgyűlés

Igen 2 110, 46/10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0/10 000 tulajdoni hányad,

Tartózkodik 0/10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:
Határozat: 2025. 03. 21./1. A 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17., Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház, adószám: 27885305-1-13) közgyűlése a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos megválasztása napirendi pontban úgy határozott, hogy levezető elnöknek Simola Teréz Csillát, jegyzőkönyvvezetőnek Simola Teréz Csillát, két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonosnak Lusánszki Zsuzsanna és Székely Csilla tulajdonostársakat választja meg.

2. Közös képviselő tisztségének megerősítése, díjazásának megállapítása, bankszámla feletti jogosultság megerősítése napirendi pont tárgyalása.

Új szabályok léptek életbe melyek a közös képviselők nyilvántartását írják elő, mely a Társasháztörzslapjára bejegyzésre kerül. A nyilvántartásba történő regisztrációról a Társasházi törvény 55. /A. § (2) bekezdése és 64/A. § rendelkezik. A 2021. évi C. törvény 35. § (2) bekezdése előírja, hogy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos ellenjegyzésével ellátott dokumentum lehet a regisztráció alapja.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a 2. napirendi pontot

A közgyűlés

Igen 2 110, 46/10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0/10 000 tulajdoni hányad,

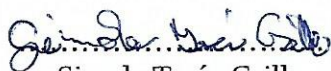
Tartózkodik 0/10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Határozat: 2025. 03. 21./2. A 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17., Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház, adószám: 27885305-1-13) közgyűlése a közös képviselő tisztségének megerősítése, díjazásának megállapítása, bankszámla feletti jogosultság megerősítése napirendi pontban úgy határozott, hogy a korábban megválasztott Simola Teréz Csilla közös képviselőt tisztségében megerősíti és meghozza a 2003. évi CXXXIII. törvény 55./A § foglalt adattartalommal kiegészített deklaratív határozatot, a 2021. évi C törvény rendelkezésével összhangban.

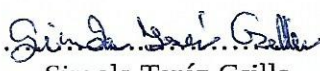
a) közös képviselő Simola Teréz Csilla egyéni vállalkozó (levelezési cím, lakcím, székhely 2330 Dunaharaszti, Vörösföld utca 6./3. nyilvántartási száma: 55960760, nyilvántartó hatóság: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, adószáma: 57338899-1-33, Statisztikai számjel: 57338899683223113, elektronikus levelezési címe: elegedetthaz@gmail.com, telefonszáma: 30-258-4461)

b) közös képviselő tisztségének keletkezési időpontja 2022. 04. 01. napja, a 02/2022. sz. (03.11.) közgyűlési határozat alapján, megválasztása határozatlan ideig tart.

c) A Társasház Közösség neve: 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17., adószám: 27885305-1-13, Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház)



Simola Teréz Csilla
Levezető elnök



Simola Teréz Csilla
Jegyzőkönyvvezető



Lusánszki Zsuzsanna
Jegyzőkönyv Hitelesítő



Székely Csilla
Jegyzőkönyv Hitelesítő

A közgyűlés a 02/2022. sz. (03.11.) számú közgyűlési határozatot akként módosítja, hogy a közös képviselő megbízási díja a jelen közgyűlési határozat meghozatalát követő hónaptól bruttó 2 531 Ft/hó/albetét összegűre módosul. A Társasház közgyűlése továbbá jelen úton megerősíti és jelen úton ismételten megadja a közös képviselő a Társasház üzemeltetési (OTP banknál vezetett, 11742252-20072430 számú üzemeltetési bankszámla) valamint az egyéb bankszámlái feletti önálló aláírási jogosultságát. A közös képviselő megbízási szerződésének aláírására a Társasház közgyűlése a Számvizsgáló Bizottság tagjait König-Dalló Bernadett, Lusánszki Zsuzsanna és Székely Csilla tulajdonostársakat hatalmazza fel.

3. Közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás napirendi pont tárgyalása...

Levezető elnök szavazásra bocsátja a 3. napirendi pontot.

A közgyűlés

Igen 2 110, 46/10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0/10 000 tulajdoni hányad,

Tartózkodik 0/10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

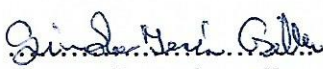
Határozat: 2025. 03. 21./3. A 2335. Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17., Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház, adószám: 27885305-1-13) közgyűlése a közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás napirendi pontban úgy határozott, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő Simola Teréz Csilla egyéni vállalkozó (levelezési cím, lakcím, székhely 2330 Dunaharaszti, Vörösföld utca 6./3. nyilvántartási száma: 55960760, nyilvántartó hatóság: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, adószáma: 57338899-1-33, Statisztikai számjel: 57338899683223113, elektronikus levelezési címe: elegedetthaz@gmail.com, telefonszáma: 30-258-4461) közös képviselő tisztség keletkezésének tényét a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan nyilvántartásába, a társasház törzslapjára bejegyeztesse.

2335. Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17., adószám: 27885305 -1-13, Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház) képviselője Simola Teréz Csilla egyéni vállalkozó (levelezési cím, lakcím, székhely 2330 Dunaharaszti, Vörösföld utca 6./3. nyilvántartási száma: 55960760, nyilvántartó hatóság: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, adószáma: 57338899-1-33, Statisztikai számjel: 57338899683223113, elektronikus levelezési címe: elegedetthaz@gmail.com, telefonszáma: 30-258-4461) és Simola Teréz Csilla közös képviselő jelen meghatalmazás: aláírásával meghatalmazzák a Poprádi Ügyvédi Irodát (1013 Budapest Attila utca 31. II. / 1., képviseli Dr Poprádi Péter ügyvéd), hogy a közös képviselő tisztség keletkezésének tényének bejegyzésére irányuló ingatlan nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el.

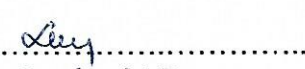
4. 2024. évi gazdálkodásról szóló számviteli beszámoló megtárgyalása/elfogadása napirendi pont tárgyalása.



Simola Teréz Csilla
Levezető elnök



Simola Teréz Csilla
Jegyzőkönyvvezető



Lusánszki Zsuzsanna
Jegyzőkönyv Hitelesítő



Székely Csilla
Jegyzőkönyv Hitelesítő

Levezető elnök részletesen ismerteti a közgyűlési meghívóhoz csatolt számviteli beszámoló anyagát és az ahhoz tartozó mellékletet. Levezető elnök kérdésére a tulajdonostársak nyilatkoznak, hogy az ismertetett számviteli beszámolóval kapcsolatban nincs kérdésük.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a 4. napirendi pontot.

A közgyűlés

Igen 2 110, 46/10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0/10 000 tulajdoni hányad,

Tartózkodik 0/10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Határozat: 2025. 03. 21./4. A 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17. Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház, adószám: 27885305-1-13) közgyűlése a 2024. évi gazdálkodásról szóló számviteli beszámoló megtárgyalása/elfogadása napirendi pontban úgy határozott, hogy a Társasház 2024. évi számviteli szabályok szerint elkészített számviteli beszámolóját és annak mellékletét elfogadja. A tárgyévi ügykezelői tevékenységet jóváhagyja Simola Teréz Csilla közös képviselő számára.

5. A 2024. évi elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásával kapcsolatos felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás napirendi pont tárgyalása.

Levezető elnök szavazásra bocsátja az 5. napirendi pontot.

A közgyűlés

Igen 2 110, 46/10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0/10 000 tulajdoni hányad,

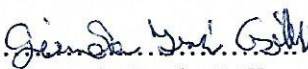
Tartózkodik 0/10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Határozat: 2025. 03. 21./5. A 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17. Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház, adószám: 27885305-1-13) közgyűlése úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő Simola Teréz Csilla egyéni vállalkozó (levelezési cím, lakcím, székhely 2330 Dunaharaszti, Vörösföld utca 6./3. nyilvántartási száma: 55960760, nyilvántartó hatóság: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, adószáma: 57338899-1-33, Statisztikai számjel: 57338899683223113, elektronikus levelezési címe: elegedetthaz@gmail.com, telefonszáma: 30-258-4461) a Társasház 2025. 03. 21. / 4. számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolóját az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa, a számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtása tényének az ingatlanügyi hatóság által a Társasház törzslapjára történő bejegyzés érdekében; mindemellett a közösség ügyintézését ellátó Simola Teréz Csilla közös képviselő a 2025. 03. 21./4. számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

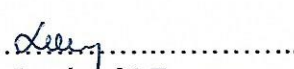
2335. Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17., adószám: 27885305-1-13, Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház) képviselője Simola Teréz Csilla egyéni vállalkozó (levelezési cím, lakcím, székhely 2330 Dunaharaszti, Vörösföld utca 6./3. nyilvántartási száma: 55960760, nyilvántartó hatóság: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, adószáma: 57338899-1-33, Statisztikai számjel: 57338899683223113, elektronikus levelezési címe: elegedetthaz@gmail.com,



Simola Teréz Csilla
Levezető elnök



Simola Teréz Csilla
Jegyzőkönyvvezető



Lusánszki Zsuzsanna
Jegyzőkönyv Hitelesítő



Székely Csilla
Jegyzőkönyv Hitelesítő

telefonszáma: 30-258-4461) és Simola Teréz Csilla közös képviselő jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazzák a Poprádi Ügyvédi Irodát (1013 Budapest, Attila utca 31. II. / 1., képviseli Dr Poprádi Péter ügyvéd), hogy a Társasház közgyűlése által 2025. 03. 21./4. számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el.

Meghatalmazott jelen okirat aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

Taksony, 2025. _____

6. Számvizsgáló Bizottság beszámolója napirendi pont tárgyalása.

Számvizsgáló Bizottság ismerteti a 2024. év ellenőrzése során tapasztaltakat, javaslatot tesz a 2025. év költségvetési tervezetének közgyűlés által történő megtárgyalására. A közgyűlés tudomásul veszi az elhangzottakat és kéri a Számvizsgáló beszámoló közgyűlési jegyzőkönyvhöz csatolását.

Levezető elnök megköszöni a Számvizsgáló Bizottság munkáját.

7. 2024. évi időszak pénzügyi elszámolásának megtárgyalása napirendi pont tárgyalása.

Levezető elnök részletesen ismerteti a közgyűlés meghívóhoz csatolt pénzügyi elszámolást és az ahhoz tartozó mellékleteket. Levezető elnök kérdésére a tulajdonostársak nyilatkoznak, hogy az ismertetett pénzügyi elszámolással kapcsolatban nincs kérdésük.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a 7. napirendi pontot.

A közgyűlés

Igen 2 110, 46/10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0/10 000 tulajdoni hányad,

Tartózkodik 0/10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

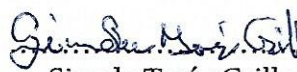
Határozat: 2025. 03. 21./6. A 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17., Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház, adószám: 27885305-1-13) közgyűlése a 2024. évi időszak pénzügyi elszámolásának megtárgyalása napirendi pontban úgy határoz, hogy a Társasház a Társasházi törvény alapján készült 2024. évi pénzügyi elszámolását és annak mellékleteit elfogadja.

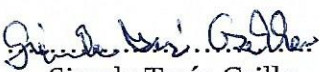
8. 2025. évi költségvetési tervezet megtárgyalása / elfogadása napirendi pont tárgyalása.

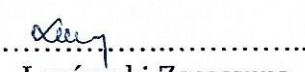
Levezető elnök részletesen ismerteti a közgyűlés meghívóhoz csatolt költségvetési tervet és a közös költség tervezetét. Javasolja a közgyűlésnek a magasabb összegű közös költség elfogadását mivel a Társasházban ebben az évben jelentős anyagi ráfordítást igénylő hibák kijavítására kerül sor, valamint a geotermikus rendszer karbantartására is jelentős összegeket kell költeni a jövőben.

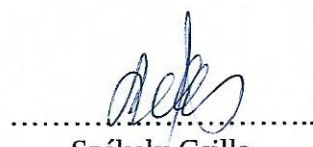
Székely Csilla kérdésére levezető elnök elmondja, hogy a magasabb összegű közös költségben a geotermikus rendszer javítására/ későbbi cseréjére 900 000 Forintot tervezett, míg az alacsonyabb összegűnél ez a költség csak 450 000 Forint.

Tulajdonostársak rövid tanácskozást követően arra a megállapításra jutnak, hogy a geotermikus


Simola Teréz Csilla
Levezető elnök


Simola Teréz Csilla
Jegyzőkönyvvezető


Lusánszki Zsuzsanna
Jegyzőkönyv Hitelesítő


Székely Csilla
Jegyzőkönyv Hitelesítő

rendszer karbantartásán nem szabad spórolni, mivel anyagi fedezet hiányában a Társasház fűtés és meleg víz nélkül maradhat egy komolyabb meghibásodás esetén.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a 8. napirendi pontot.

A közgyűlés

Igen 2 110, 46/10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0/10 000 tulajdoni hányad,

Tartózkodik 0/10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:
Határozat: 2025. 03. 21./7. A 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (2335 Taksony Fő út 17, Taksony, belterület 388 hrsz. alatti természetben a 2335 Taksony Fő út 17 alatt található Társasház, adószám: 27885305 -1-13) közgyűlése a 2025. évi költségvetési tervezet megtárgyalása napirendi pontban úgy határoz, hogy a Társasház a Társasházi törvény alapján készült 2025. évi költségvetési tervet elfogadja. Az elfogadott **közös költség** fizetésének kezdő időpontja: **2025. 04. 01.** ezzel az időponttal a közös költség össze gének meghatározására hozott korábbi határozat hatályát veszti.

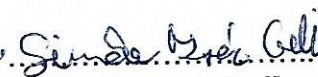
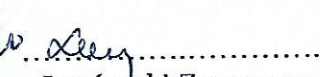
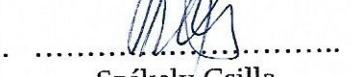
Huksz Mária javasolja, hogy egy következő közgyűlésen kerüljön sor a Társasház SZMSZ-ének módosítására, mivel a közgyűlési dokumentumok másolásának költsége így megspórolható lenne.

Levezető elnök jelzi, hogy a Társasház SZMSZ-e felülvizsgálatra szorul.

Közgyűlésen jelenlévő tulajdonostársak jelzik, hogy az utóbbi időben a Társasház közös területein elszaporodott a tárolás. Ennek jelenléte nem kívánatos a Társasház területén, kérik a közös képviselőt az intézkedések megtételére.

Több hozzászólás nem lévén a levezető elnök megköszönte a részvételt és 19:40 órakor a közgyűlést lezárta.

k.m.f.

			
Simola Teréz Csilla	Simola Teréz Csilla	Lusánszki Zsuzsanna	Székely Csilla
Levezető elnök	Jegyzőkönyvvezető	Jegyzőkönyv Hitelesítő	Jegyzőkönyv Hitelesítő

Taksony, Fő út 17. szám alatti Társasház
„A” változat

		Közös költség tervezet/ hó 2025. 04. 01. től fizetendő									
	Tulajdonos	korrigált m2	Azonos ktsz	Tartalék	Fűtés/hűtés	Vallat m3	Vízfelmelegítés	Biztosítási díj/m ²	Hitel törlesztés	Összesen	Jelenlegi Különbőség
	Fizetendő éves díj		4 742 000 Ft	900 000 Ft	1 131 590 Ft		238 410 Ft	484 000 Ft	1 266 000 Ft		
	Eddig előírt		994 803 Ft	187 680 Ft	283 833 Ft		59 400 Ft	121 000 Ft	316 500 Ft		
	Fennmaradó		3 747 197 Ft	712 320 Ft	847 757 Ft		179 010 Ft	363 000 Ft	949 500 Ft		
	1m2 jutó		474 Ft	113,57 Ft	140 Ft			46 Ft	157 Ft		
	Pincék			Tartalék			alapdíj				
	Tulajdonosok		6,7%	képzés			663 Ft				
1.	Pince 2. sz. Pataki Róbert,	2,25	1 293 Ft	256 Ft				827 Ft		2 376 Ft	1 832 Ft
	Boros borbála Ágnes	0,625	1 293 Ft	71 Ft				230 Ft		1 594 Ft	1 283 Ft
	Kőnig-Dalló Bernadett	1	1 293 Ft	114 Ft				368 Ft		1 774 Ft	1 410 Ft
	Lusánszki Zsuzsanna	0,625	1 293 Ft	71 Ft				230 Ft		1 594 Ft	1 283 Ft
2.	Pince 3. sz. Pataki Róbert	5,375	1 293 Ft	610 Ft				1 975 Ft		3 879 Ft	2 888 Ft
3.	Pince 4. sz. Pataki Róbert	2,75	1 293 Ft	312 Ft				1 011 Ft		2 616 Ft	2 001 Ft
4.	Pince 5. sz. Pataki Róbert	2,75	1 293 Ft	312 Ft				1 011 Ft		2 616 Ft	2 001 Ft
5.	Pince 6. sz. Pataki Róbert	3	1 293 Ft	341 Ft				1 103 Ft		2 736 Ft	2 085 Ft
6.	Pince 7. sz. Szemesvill Kft / Fülöp Sándor	4	1 293 Ft	454 Ft				1 470 Ft		3 217 Ft	2 423 Ft
7.	Pince 8. sz. Pataki Róbert	3,5	1 293 Ft	398 Ft				1 286 Ft		2 977 Ft	2 254 Ft
	Pince tulajdoni hányad	25,875	12 931 Ft	2 939 Ft				9 509 Ft			
8.	Fszt. 1. Kriston Sándorné	48	19 300 Ft	5 452 Ft	6 738 Ft	1	663 Ft	2 205 Ft	7 547 Ft	41 905 Ft	34 878 Ft
9.	Fszt. 2. Fazekas Kálmán	43	19 300 Ft	4 884 Ft	6 036 Ft	3	1 989 Ft	1 975 Ft	6 761 Ft	40 945 Ft	34 613 Ft
10.	Fszt. 3. Boros Borbála Ágnes	43	19 300 Ft	4 884 Ft	6 036 Ft	2	1 326 Ft	1 975 Ft	6 761 Ft	40 282 Ft	33 953 Ft
11.	Fszt. 4. Sipos Zsuzsanna	45	19 300 Ft	5 111 Ft	6 317 Ft	2	1 326 Ft	2 067 Ft	7 075 Ft	41 196 Ft	34 587 Ft
12.	Fszt. 5. Szappanos Erzsébet/Molnár Tamás	43	19 300 Ft	4 884 Ft	6 036 Ft	1	663 Ft	1 975 Ft	6 761 Ft	39 619 Ft	33 293 Ft
13.	Fszt. 6. Kőnig Róbert/Kőnig-Dalló Bernadett	42	19 300 Ft	4 770 Ft	5 896 Ft	4	2 652 Ft	1 929 Ft	6 604 Ft	41 151 Ft	34 956 Ft
14.	Fszt. 7. Fülöp Sándor/Klötz Veronika	54	19 300 Ft	6 133 Ft	7 581 Ft	3	1 989 Ft	2 481 Ft	8 490 Ft	45 973 Ft	38 100 Ft
15.	I. em. 8. Kós Máté	48	19 300 Ft	5 452 Ft	6 738 Ft	2	1 326 Ft	2 205 Ft	7 547 Ft	42 568 Ft	35 538 Ft
16.	I. em. 9. Kapornaki Anikó	43	19 300 Ft	4 884 Ft	6 036 Ft	1	663 Ft	1 975 Ft	6 761 Ft	39 619 Ft	33 293 Ft
17.	I. em. 10. Lusánszki Zsuzsanna	43	19 300 Ft	4 884 Ft	6 036 Ft	1	663 Ft	1 975 Ft	6 761 Ft	39 619 Ft	33 293 Ft
18.	I. em. 11. Varga Julianna Terézia	45	19 300 Ft	5 111 Ft	6 317 Ft	2	1 326 Ft	2 067 Ft	7 075 Ft	41 196 Ft	34 587 Ft
19.	I. em. 12. Székely Csilla	43	19 300 Ft	4 884 Ft	6 036 Ft	3	1 989 Ft	1 975 Ft	6 761 Ft	40 945 Ft	34 613 Ft
20.	I. em. 13. Szemerédi Tamás/Szemerédi Eszter	42	19 300 Ft	4 770 Ft	5 896 Ft	1	663 Ft	1 929 Ft	6 604 Ft	39 162 Ft	32 976 Ft
21.	I. em. 14. Huksz Mária	54	19 300 Ft	6 133 Ft	7 581 Ft	1	663 Ft	2 481 Ft	8 490 Ft	44 647 Ft	36 780 Ft
22.	Fszt. 15. Csáki Gergő közös ktsz számításnál	35	19 300 Ft	3 975 Ft	4 913 Ft	3	1 989 Ft	1 608 Ft	5 503 Ft	37 288 Ft	32 076 Ft