

Közigyűlési Jegyzőkönyv

Mely készült a 2335 Taksony, Fő út 17. Társasház (HRSZ. 388) 2023. 07. 17. én 18:30 órára meghirdetett rendkívüli közgyűlésén, melyre a kapu balesetveszélyessé válása, illetve a vagyontárgyak védelme érdekében kerül sor.

A közgyűlés helye: 2335 Taksony Fő út 17. Társasház udvara.

A 18:30 órára meghirdetett közgyűlés nem volt határozatképes, így a közgyűlési meghívóban meghirdetettek szerint 18:45 kezdettel megismételt közgyűlés megtartására került sor, a napirendi pontok és hely változatlanul hagyása mellett, mely a megjelentek tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. Jelen van 7 tulajdonos -önkormányzati tulajdon nincs a társasházban-, akik a jelenléti ív tanulsága szerint 4100,6/10 000 tulajdoni hányadot képviselnek.

Közös képviselő a jelenlévők üdvözlése után ismertette a napirendi pontokat:

Napirendi pontok

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása. Határozathozatal.
2. Kapunyitószett cseréjének megtárgyalása, kivitelező kiválasztása . Határozathozatal.
3. Egyéb közérdekű ügyek megtárgyalása. (

1. napirendi pont tárgyalása

Simola Teréz Csilla szavazásra bocsátja az 1. napirendi pontot.

Tulajdonostársak 4 100,6/10 000 tulajdoni hányad igen, 0/10 000 nem, 0/10000 tartózkodás szavazatával meghozta az alábbi határozatot: **Határozat 2023. 07. 17 / 1.** Levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Simola Teréz Csillát, jegyzőkönyv hitelesítőnek König-Dalló Bernadett és Csáki Gergő tulajdonostársakat választja.

2. napirendi pont tárgyalása

Levezető elnök tulajdonosok kérdésre válaszolva elmondja, hogy a legolcsóbb ajánlatot adó 40% kedvezményt adott az árból, 2 év garanciát vállal, azonban a kapunyitó szett sokkal gyengébb mint a másik két ajánlatban lévő.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a 2. napirendi pontot.

Tulajdonostársak 4 100,6/10 000 tulajdoni hányad igen, 0/10 000 nem, 0/10000 tartózkodás szavazatával úgy döntött **Határozat 2023. 07. 17 / 2.** közgyűlés az árajánlatok közül a Szemesvill Bau Kft 326 263 Forintos ajánlatát választja, azzal a feltétellel, hogy 2023. 07. 31. ig szerelje be az eszközöket, végezze el mindkét kapu GSM nyitási lehetőségének megteremtését, távirányítók feltanítását. Ha a megadott határidőig nem sikerül a munkát elvégeznie elveszíti a megbízást, új pályázók bevonásával egy következő közgyűlés dönt a munkák kivitelezőjéről.

3. napirendi pont tárgyalása (csak megbeszélés történik)

Levezető elnök ismerteti, hogy a mérnök úr szakvéleménye szerint a padlástér párásodását a nem megfelelően kialakított rétegrend okozza. Az emeleti lakások mennyezetén lévő gipszkartonra alumínium fólia felvitelével és újabb gipszkartonnal való lezárásával meg lehetne oldani a pára feljutását. Padlástérben pedig héjazati szellőzők kiépítését javasolja.

Lusánszki Zsuzsanna meg kell akadályozni a pára feljutását a tetőtérbe, javasolja ennek minél hamarabb történő megoldását.

Huksz Mária jelzi, hogy csak úgy engedi a munkák elvégzését, ha a konyhaszekrényét nem kell szétszedni.

Tulajdonosi kérdésre levezető elnök válaszol: a lakásokba felszerelt gipszkartont le kell festeni.

Boros Borbála Ágnes felveti az emeleti lakásokba klíma felszerelését.

Levezető elnök árajánlatok alapján közgyűlés fog dönteni a párásodás megszüntetésével kapcsolatban.

Több hozzászólás nem lévén közgyűlés lezárva 19:10 órakor.

k.m.f.



Simola Teréz Csilla
Levezető elnök



Simola Teréz Csilla
Jegyzőkönyvvezető



König-Dalló Bernadett
Hitelesítő



Csáki Gergő
Hitelesítő