

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült: 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (HRSZ.: 388) 2025. 12. 22. én 18:00 órai kezdettel megtartott közgyűlésén.

A közgyűlés helye: 2335 Taksony Fő út 17. társasház udvara.

2025. december 22 én 18:00 órai kezdettel meghirdetett közgyűlésen a jelenléti ív tanulsága szerint a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányada 3 096,46 / 10 000, mely nem éri el a Társasházi törvényben meghatározott 50+1% tulajdoni hányadot, így a közgyűlés határozatképtelen volt, ezért a közgyűlési meghívóban meghirdetettek szerint a napirendi pontok és a hely változatlanul hagyása mellett **megismételt közgyűlés** megtartására került sor **2025. december 22 én 18:15 órakor**, mely a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

Jelen van 6 tulajdonos, önkormányzati tulajdon nincs a társasházban, akik a jelenléti ív tanulsága szerint 2 557,46 / 10 000 tulajdoni hányadot képviselnek, 2 tulajdonos pedig meghatalmazott útján képviselteti magát 1 063 / 10 000 tulajdoni hányadot képviselnek.

Összesen 3 620,46 / 10 000 tulajdoni hányadot képviselnek.

Simola Teréz Csilla társasházkezelő a jelenlévők köszöntése után megnyitja a közgyűlést, ismerteti a napirendi pontokat:

Napirendi pontok

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos megválasztása. Határozathozatal.
2. Hőszivattyú cseréje 2025. 12. 17./2. napirendi pont megerősítése/módosítása. Határozathozatal.

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos megválasztása napirendi pont tárgyalása.

Levezető elnök szavazásra bocsátja az 1. napirendi pontot.

A közgyűlés

Igen 3 620,46 /10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0/10 000 tulajdoni hányad,

Tartózkodik 0 /10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Határozat: 2025. 12. 22./1. 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (természetben: 2335

Taksony, 2025. 12. 22.

Taksony, 2025. 12. 22.

Taksony, 2025. 12. 22.

.....
Simola Teréz Csilla
Levezető elnök
jegyzőkönyvvezető

.....
Huksz Mária
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
König-Dalló Bernadett
Jegyzőkönyv hitelesítő

Taksony Fő út 17. szám alatt található, hrsz: 388, adószám: 27885305-1-13) közgyűlése a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos megválasztása napirendi pontban úgy határozott, hogy levezető elnöknek Simola Teréz Csillát jegyzőkönyvvezetőnek Simola Teréz Csillát két hitelesítő tulajdonosnak Huksz Mária és König – Dalló Bernadett tulajdonostársakat választja meg.

2. Hőszivattyú cseréje 2025. 12. 17./2. napirendi pont megerősítése/ módosítása tárgyalása.

Levezető elnök elmondja: felvette a kapcsolatot a hőszivattyú beszerzésének elindítása ügyében a megszavazott árajánlatot adó Höerö gép Manufaktúra Bt-vel, sajnos mint kiderült véletlenül elírták az eszköz paramétereit, így az nem tudja a 75 C előremenő vízhőfokot biztosítani, ezért szükséges a napirendi pont újratárgyalása. Az előző közgyűléshez (2025. 12. 17.) csatolt árajánlatok és tájékoztató anyagok alapján.

Huksz Mária elmondja, hogy a tulajdonosok lakógyűlés keretében átbeszélték a kérdést és a Kardos Labor Kft SIRAC hőszivattyúja mellett döntöttek. Első körben is ez az árajánlat volt a szimpatikusabb, de a másik ajánlat 75 C előremenő vízhőfoka miatt döntöttek mellette.

Fülöp Sándor kérdésére levezető elnök elmondja, hogy 2025. 12. 23. ig tudja tartani a Kardos Labor az árajánlatban adott vállalási árat. Ez után az anyagdíj árának változásából adódóan lehet némi emelés.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a 2. napirendi pontot.

A közgyűlés

Igen 3 620,46 /10 000 tulajdoni hányad,

Nem 0 /10 000 tulajdoni hányad,

Tartózkodik 0 /10 000 tulajdoni hányad szavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Határozat: 2025. 12. 22../2. 2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház (természetben: 2335 Taksony Fő út 17. szám alatt található, hrsz: 388, adószám: 27885305-1-13) közgyűlése a hőszivattyú cseréje 2025. 12. 17./2. napirendi pont megerősítése/ módosítása napirendi pontban úgy határozott, hogy a közgyűlés másik árajánlatot választ, és akként módosítja a 2025. 12. 17./2. közgyűlési határozatot, hogy a Kardos Labor Kft vállalkozás árajánlatát fogadja el, a felújítás költsége: 6 202 426 Ft.

A Közgyűlés felkéri a Társasház közös képviselőjét, hogy számolja át az új árajánlatnak megfelelően a célbefizetés összegét. Egyúttal felhatalmazza a közgyűlés a Társasház közös képviseletével megbízott Simola Teréz Csilla e.v. (nyilv.szám: 55960760, adószám: 57338899-1-33 adószám), hogy a munkát rendelje meg, az ezzel kapcsolatos adminisztratív feladatokat lássa el, a munka műszaki átvételét követően a Társasház OTP Banknál vezetett számlájáról fizesse ki a vállalkozásnak a közgyűlés által elfogadott kivitelezési összeget.

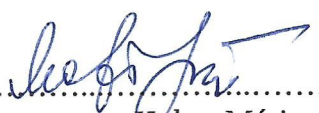
Több hozzászólás nem lévén közgyűlés lezárva 18:30 órakor.

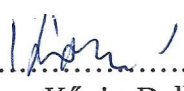
Taksony, 2025. 12. 22.

Taksony, 2025. 12. 22.

Taksony, 2025. 12. 22.


.....
Simola Teréz Csilla
Levezető elnök
jegyzőkönyvvezető


.....
Huksz Mária
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
König-Dalló Bernadett
Jegyzőkönyv hitelesítő

Taksony, Fő út 17. szám alatti Társasház

Célfizetés 2026. 01. 18-ig teljesítendő a Társasház közös költség

Befizetésére szolgáló

OTP Banknál vezetett 11742252-20072430 számú bankszámlájára

		Meleg vizet előállító hőszivattyú	Kardos Labor Kft
		Beruházás költsége	6 202 426 Ft
		- OTP LTP	2 289 000 Ft
		Célfizetés alapja	3 913 426 Ft
			260 895 Ft
	Épületrész	Tulajdonosok	
1.	Fszt. 1.	K. Sándorné	260 895 Ft
2.	Fszt. 2.	F. Kálmán	260 895 Ft
3.	Fszt. 3.	B. Borbála Ágnes	260 895 Ft
4.	Fszt. 4.	S. Zsuzsanna	260 895 Ft
5.	Fszt. 5.	Sz. Erzsébet/M. Tamás	260 895 Ft
6.	Fszt. 6.	K. Róbert/K.-D. Bernadett	260 895 Ft
7.	Fszt. 7.	F. Sándor/K. Veronika	260 895 Ft
8.	I. em. 8.	K. Máté	260 895 Ft
9.	I. em. 9.	K. Anikó	260 895 Ft
10.	I. em. 10.	L. Zsuzsanna	260 895 Ft
11.	I. em. 11.	V. Julianna Terézia	260 895 Ft
12.	I. em. 12.	Sz. Csilla	260 895 Ft
13.	I. em. 13.	Sz. Tamás/Sz. Eszter	260 895 Ft
14.	I. em. 14.	H. Mária	260 895 Ft
15.	Fszt. 15.	Cs. Gergő	260 895 Ft
			3 913 426 Ft