

Társasház
2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház

Elérhetőségek / adatok

Simola Teréz Csilla Társasházkezelő

„Elégedett Ház közös képviselő – társasházkezelés” fantázianevelő kata kisadózó egyéni
vállalkozás

Vállalkozás adószáma: 57338899-1-33,

Társasházkezelő bizonyítvány száma: CXBC 786505

Nyilvántartási száma: 100814/2021

Székhely/ lakhely/ levelezési cím: 2330 Dunaharaszti Vörösföld utca 6. Fsz. 3.

Elektronikus levelezési cím: elegedetthaz@gmail.com

Telefonszám: 06-30-258-4461,

Üdvözlöm Önöket a Társasházi Hírmondó „újságban”. Ez a hírmondó azért jött létre, hogy Önök első kézből értesülhessenek társasházukat érintő kérdésekről, eseményekről.



Társasház
2335 Taksony Fő út 17. szám alatti Társasház

2024 július

Kertészeti munkák elkészültek, az egyik tuja vissza lett vágva mert a kertész szerint menthető, elvégezték a fák alakító metszését, gomba és állati kártevők elleni permetezésre is sor került. A társasház területén lévő törött kukákat is elszállították, a munkák költsége **100 000 Forint** volt.



Szeptember

A padlástér párásodásával kapcsolatban kihívott szakemberek a helyszínen megtekintése után úgy nyilatkoztak, hogy nem javasolják a gépi úton történő szellőztetés megvalósítását mivel az minimum 70 000 Forint plusz villanyszámlát idézne elő, illetve a padlástérben lévő magas páratartalom miatt a gépet 3-4 évente cserélni kellene.

Azt javasolták, hogy a tetőn kell szellőzőnyílásokat elhelyezni. Sajnos elég nehéz olyan szakembert fogni aki hajlandó a szellőzők utólagos kiépítésére.

Kiérkező bádigos problémásnak találta az esőcsatorna lejtését, mivel az a kilyukadt részek felé lejt, így ott egy lefolyócsatorna létesítését javasolta. Ennek szükségességét azzal is alátámasztotta, hogy nagyon nagy távon vannak az esőcsatorna levezetések és rengeteg víz gyűlik össze a csatornában, amit az csak nehezen tud elvezetni. A kivitelezést úgy oldaná meg, hogy a saroknál hattyúnyakat képezne és a tuja takarásában a földig lehozná a csatornát, melybe a függőfolyosóról esővizet elvezető csatornát is bekötné. A 7. lakásnál lévő esőcsatorna föld alatt lévő részébe belekötne.

Esőzéskor az esőcsatornákból felfelé törő vizet annak tulajdonítja, hogy a szikkasztónak nem készítettek légbeszívást elősegítő nyílást. Mint kiderült a Társasház gépjárműforgalmat bonyolító útja alatt van a szikkasztó, azonban pontos helyét nem tudjuk.